

**Уақытша өтеулі жер пайдалану туралы
ШАРТ**

Екібастұз қаласы

№ 4-10/330

«04» 06 2026 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, **Ереженің** негізінде әрекет ететін **басшы Данияр Курманғалиевич Даулбаев** тұлғасында, «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі бір тараптан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, **басшы Гнел Мартиросович Акопян** тұлғасында «АЗА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. Жаға беруші, **Шідерті поселкесі әкімінің 2026 жылғы 03 маусымдағы №1-04/36 өкімі** негізінде, Жалға алушыға мемлекет меншігінде тұрған жер телімін **2029 жылғы 03 маусымға дейінгі** мерзімге береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, Шідерті поселкесі**

Кадастрлық нөмірі: **14-219-198-054**

Алаңы: **2,7 га**

Нысаналы мақсаты: **асфальт-бетон зауытының құрылысына арналған**

Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленген (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер).**

Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

2.1. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

2.2. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

2.3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Қазынашылық комитеті **БСК KKMFKZ2A, 105315 коды, БСН 980940001230**. Екібастұз қаласы бойынша мемлекеттік кірістер Басқармасының **ЖСК KZ24070105KSN0000000** аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді)

сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғындардың өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салу, пайдалану және өзгерту (15) жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғындардың өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салу, пайдалану және өзгерту (16) жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғындардың өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салу, пайдалану және өзгерту (17) Жалға берушінің келісімімен осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеу (18) Егер жер учаскесін пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеу пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардасыруға; меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаларға сату үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатуға құқылы.

3.2. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуіне қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сына кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай ішінде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген акциялары мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен налы мақсаттардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің аяқтату өтеуіне жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.

3.3. Жалға берушінің құқықтары:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

3.4. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйді беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

4.2. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

4.3. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

5.1. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

5.2. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 4.1. тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

6.1. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

6.2. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

7.1. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтың толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлар салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша

міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойы міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

7.2. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемел орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемел ұсынуға міндетті.

7.3. 7.1-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен ж ұйымдармен расталуы тиіс.

7.4. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемел орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын н Курмангал ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

7.5. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойы «АЗА», в «Арендатор

8-тарау. Қорытынды ережелер

8.1. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлі 1.1. Аренд құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақ госуdarств Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2026 жыл основани «03» маусым мен 2029 жылғы «03» маусым аралығында қолданыста болады.

8.2. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», біреуі - «Жалға берушіге» беріледі

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»

«Екібастұз қаласы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» ММ
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62
БСН 980740001570

«Жалға алушы»

«АЗА» ЖШС
БСН 920240000305
Павлодар қ., М.Исиналиев к., 1, 208 кеңсе



Д.К. Даулбаев



Г.М. Акопян

2026 ж. "24" 06
№ 4-10/330
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АТҚА
ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕНЕДЖМЕНТТЕ ТІРКЕДІ.

**Договор
о временном возмездном землепользовании**

город Экибастуз

№ 4-10/390

«04» 06 2026 год

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице руководителя Даулбаева Данияра Курмангалиевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «АЗА», в лице директора Акопяна Гнела Мартиросовича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий ему на правах государственной собственности в аренду сроком до **03 июня 2029 года** земельный участок на основании распоряжения акима поселка Шидерты от 03 июня 2026 года №1-04/36

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: город Экибастуз, поселок Шидерты,

Кадастровый номер: 14-219-198-054

Площадь: 2,7 га

Целевое назначение: для строительства асфальтобетонного завода

Ограничения в использовании и обременения: установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, относится к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Делимость или неделимость: делимый

2. Размер платы за пользование земельными участками

2.1. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

2.2. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN00000000 Управление государственных доходов по городу Экибастуз, Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, БИК KKMFKZ2A, код 105315, БИН 980940001230.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, стандартов, технических регламентов, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государственного уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительно-распорядительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяц до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее - Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 числа отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия специального условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией".

3.3. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 3) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за использование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 4.1. настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, вооруженные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные правовыми актами государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить другую сторону и представить соответствующие доказательства.

7.3. Обстоятельства, указанные в пункте 7.1 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

7.4. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.5. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с 01 июня 2026 года по 06 июня 2029 года.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и казахском языках, одна из которых передается "Арендатору", один – "Арендодателю".

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

ГУ «Отдел земельных отношений
акимата города Экибастуза»
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 980740001570

«Арендатор»

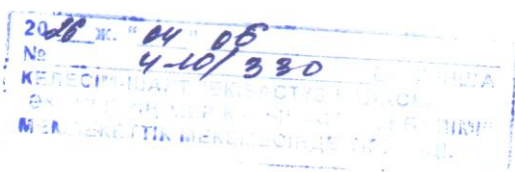
ТОО «АЗА»
БИН 920 240 000 305
г.Павлодар, ул. М. Исиналиева, 1,
офис 208



А.К. Даулбаев



Г.М. Акопян



РАСЧЕТ

овой арендной платы на земельный участок: ТОО «АЗА»

тоположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты

еовое назначение участка: для строительства асфальтобетонного завода

Кадастровый номер	Площадь, га	Ставка за м ² , тенге	Процент корректировки, %	Ставка земельного налога в тенге за м ²	Размер арендной платы от зем. налога в %	Годовая арендная плата, тенге
14-219-198-054	2,7	0,96	50	1,44	120	46 656

Годовая арендная плата за земельный участок, площадью 46,656 га составляет 46 656 (сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) тенге.

аведующий сектором

У «Отдел земельных отношений
кимата города Экибастуза»

Д.С. Дюсембаева

Исполнитель

Б.К. Бейсембаева

2026 год

5 (бес) парақта тігіліп,
 нөмірленген және
 басылды, мөрмен
 пронумеровано, и
 печатью 5 (пять)
 прошито,
 заверено



Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002281915615	Тіркеу № 14 ш 105891
14:219:198:054	Тіркелген күні 05.06.26
Кадастрлық №	Тіркеу уақыты 11:54
Жылжымалы мүлік объектісінің мәні: п. Шидерга	
Тіркеуші (қолма-н) Коробов	Қолы
Бөлім басшысы Шокимов	Қолы



ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2026 жыл № 1-04/36
3 мамыр
Шідерті поселкесі

поселок Шидерты

**Жер учаскесіне уақытша өтеулі
жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9, 19, 32, 35, 37, 43, 44, 44-1, 48, 65, 67- баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35-бабына сәйкес, «Екібастұз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2026 жылғы 15 мамырда бекіткен 2026 жылғы 15 мамырдағы №14 құрылысқа жер учаскесін таңдау актісінің, «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 3 маусымдағы №177 бұйрығымен бекітілген №2026-10245575 жер учаскесінің жер-қадастрлық жоспарының негізінде:

1. «АЗА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Шідерті поселкесінде орналасқан, аяны 2,7000 гектар жер учаскесіне асфальт-бетон зауытының құрылысына арналған, үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы берілсін.
2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.
3. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесін жалға алу шартын жасасын және қаланың жер-есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізісін.
4. Осы өкімнің орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

А. Насиков

A. Nasikov

КОШРМЕСІ РАСТАЛДЫ
«Екібастұз қаласының Шідерті поселкесі
әкімінің аппараты» ММ-нің бас маманы



000091



АКИМ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 шілде № 1-04/36
2026 жыл
Шідерті поселкесі

поселок Шидерты

**О предоставлении права временного возмездного
землепользования на земельный участок**

В соответствии со статьями 9, 19, 32, 35, 37, 43, 44, 44-1, 48, 65, 67, Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании акта выбора земельного участка под строительство №14 от 15 мая 2026 года, утвержденного государственным учреждением «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» 15.05.2026 года, земельно-кадастрового плана земельного участка №2026-10245575, утвержденного приказом государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» от 3 июня 2026 года №177:

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «АЗА» право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 2,7000 гектаров, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, поселок Шидерты, предназначенный для строительства асфальтобетонного завода, сроком на три года.
2. Установить сервитут для беспрепятственного прохода, проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций.
3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договор аренды земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию города.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. Насиков

A. Nasikov

Ж.М. Бейсенова

000092



Екібауыз қалалық тіркеу және жер кадастры			
Өтініш №	002281985615	Тіркеу іс №	14121005381
1412101985054		Қабылданған күні	05.06.26
Кадастрлық №		Қабыл алу уақыты	11:59
Жылыжымайтын мүлкі обьектісінің маңындағы:			
п. Шидерга			
Тіркеуші (қармаң)	Коробай	Қолы	
Бөлім басшысы	Маменов	Қолы	